

Договор
о временном проживании в социальной гостинице Бюджетного учреждения Омской области
«Центр социальной помощи семье и детям (с социальной гостиницей)»

г. Омск

«_____» _____ 20____ г.

Бюджетное учреждение Омской области «Центр социальной помощи семье и детям (с социальной гостиницей)», именуемый в дальнейшем – Центр, в лице руководителя Хачатрян Анны Рубиковны, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин (ка) _____, " _____ " _____ года рождения, паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем – Проживающий, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Центр предоставляет койко-место на временное проживание в социальной гостинице семьям с детьми в соответствии с Уставом, Положением о социальной гостинице и Правилами проживания в социальной гостинице.

1.2. Временное проживание в социальной гостинице предоставляется Проживающему _____ и членам ее семьи: _____ дата рождения _____

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Проживающего.

2.1.1. Проживающий обязан:

- использовать предоставленное жилое помещение по назначению в соответствии с п. 1.1., а также требованиями действующего жилищного законодательства Российской Федерации;
- пройти регистрацию у специалистов центра по мере необходимости;
- соблюдать правила проживания в социальной гостинице, а также установленный внутренний режим;
- принимать действенные меры по своему трудоустройству и решению жилищных проблем, предоставлять Администрации Центра еженедельный отчет о предпринятых мерах в письменной форме;
- ежедневно прибывать в центр до 22-00 часов. В противном случае администрация Центра имеет право не пропускать проживающего в помещение Центра. За однократное нарушение данного условия администрация Центра, по своему усмотрению, имеет право выселить проживающего из социальной гостиницы;
- заниматься самообслуживанием (уборка жилого помещения, приготовление пищи, мойка кухонной посуды, дежурство и уборка столовой, стирка личных вещей);
- соблюдать правила личной гигиены;
- принимать участие в уборке Центра и его территории, поддерживать чистоту и порядок в своих комнатах и в местах общего пользования, в том числе мыть и утеплять окна (в сезон);
- соблюдать нормы общежития, доброжелательно, гуманно относиться к соседям и персоналу Центра;
- соблюдать тишину на территории Центра;
- бережно относиться к имуществу социальной гостиницы и нести ответственность за его сохранность;
- выехать из социальной гостиницы " _____ " _____ 20____ г. до _____ часов.

2.1.2. Проживающему запрещено:

- хранить и употреблять спиртные напитки и наркотические вещества во время проживания в социальной гостинице;
- приносить в номера гостиницы громоздкие вещи;
- переставлять в номере мебель и оборудование;
- оставлять без присмотра детей;
- принимать посетителей в жилых комнатах;
- нарушать правила проживания и внутренний режим дня;
- приносить с собой и содержать в жилой комнате домашних животных.

2.2. Обязанности Центра.

2.2.1. Центр обязан:

- организовать временное проживание в социальной гостинице следующим категориям граждан: женщинам и семьям с детьми, оказавшимся в кризисной ситуации и оставшимся без ночлега;
- зарегистрировать поступающих;
- создать условия для нормального сна, отдыха, питания;
- содействовать в проведении медицинского обследования для решения вопросов о заселении;
- провести обследование жилищно-бытовых условий, поступающих в гостиницу (при возможности) и составить соответствующий акт;
- проводить работу по организации социальной реабилитации, трудо- и жизнеустройства Проживающего;
- реагировать на жалобы и претензии со стороны Проживающего.

III. Права сторон

3.1. Права Проживающего.

3.1.1. Проживающий и члены его семьи имеют право:

- находиться в пригодных для жизни и отдыха условиях в течение времени проживания в социальной гостинице;

- пользоваться библиотекой, игровой комнатой и другими помещениями Центра, предназначенными для жизнедеятельности и отдыха проживающих;
- пользоваться местами общего пользования (кухня, душ) в установленном правилами внутреннего распорядка время;
- пользоваться услугами специалистов Центра;
- пользоваться услугами других учреждений системы социального обслуживания;
- активно участвовать в работе связанной с организацией досуга, праздничных мероприятий, бытового самообслуживания и т.д.;
- обращаться к администрации Центра с выражением в устной или письменной форме жалоб на недоброжелательное отношение и недобросовестное обслуживание, а также адресовать их в виде заявлений в органы представительной, исполнительной власти, общественные организации, в прессу;
- пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.2. Права Центра.

3.2.1. Центр имеет право выселить Проживающего из социальной гостиницы до истечения срока договора в случаях:

- несоблюдения Проживающим обязанностей, указанных в пп.2.1.1., 2.1.2;
- хранения, употребления алкогольных напитков и наркотических веществ во время проживания в социальной гостинице;
- курения в жилых комнатах и помещениях Центра;
- хранения оружия, ядов, легко воспламеняющихся и взрывчатых веществ;
- несоблюдения санитарно-гигиенических норм;
- нарушения покоя проживающих и вовлечения их в конфликтные ситуации;
- неоднократного грубого обращения с обслуживающим персоналом Центра;
- нарушения правил проживания в социальной гостинице;
- выявления в период проживания инфекционных заболеваний и отказа в госпитализации.

3.2.2. В случае не разрешения Проживающим жилищных проблем по истечении установленного срока, Центр оставляет за собой право выселения Проживающего и временного устройства его несовершеннолетних детей в государственное детское учреждение (с учетом мнения органа опеки и попечительства).

3.3. В случае оставления Проживающим личных вещей в социальной гостинице на период более трех календарных дней со дня выселения Центр оставляет за собой право их передачи в пункт выдачи вещей бывших в употреблении.

IV. Срок действия договора

4.1. Срок действия договора с " ____ " _____ 20 ____ г. по с " ____ " _____ 20 ____ г. и совпадает со сроком проживания в социальной гостинице.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

VI. Урегулирование споров

6.1. Все споры и разногласия по предмету договора разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не придут к соглашению, спор передается на разрешение вышестоящему органу, в данном случае – Министерству труда и социального развития Омской области.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

VII. Прочие условия и сведения о сторонах

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

7.2. Сведения о сторонах:

Руководитель БУ ЦСПСД

«Проживающий» _____

А.Р. Хачатрян _____

Подпись: _____

М.П.

С правилами внутреннего распорядка и правилами проживания в отделении

ознакомлен(а) _____ / _____ /